



**Dunavarsány Város Önkormányzatának
Polgármestere**

☒ 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18., titkarsag@dunavarsany.hu
☎ 24/521-040, 24/521-041, Fax: 24/521-056
www.dunavarsany.hu

ELŐTERJESZTÉS

*Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2013. július 16-ai rendkívüli ülésére*

Hiv. szám: 3597/2013.

Tárgy: Javaslat egyes állami tulajdonban lévő
ingatlanok ingyenes tulajdonba adására

Tisztelt Képviselő-testület!

Egyes állami és önkormányzati ingatlanok ingyenes tulajdonba adásáról, valamint a hitelszerződésből eredő kötelezettségeiknek eleget tenni nem tudó természetes személyek lakhatásának biztosításáról szóló 2011. évi CLXX. törvény módosításáról szóló 2013. évi CXVIII. törvény (továbbiakban: Törvény) rendelkezik három dunavarsányi ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról.

Hrsz.	besorolás	tényleges használat	terület
1762	beépítetlen terület	Temesvár utca és környéke	1503 m ²
1763	beépítetlen terület	Temesvár utca és környéke	1708 m ²
793/4	lakóház, udvar (Kossuth L. utca 52.)	rossz állapotban lévő épület, senki sincs bejelentkezve az ingatlanra	710 m ²

Az ingatlan tulajdonba adásával kapcsolatban az állam nevében a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. szerződést köt az érintett helyi önkormányzattal. A szerződéskötés előfeltétele – többek között –, hogy a helyi önkormányzat képviselő-testülete a Törvény 2013. június 28-i hatálybalépését követően határozatot hozzon a Törvény 1. melléklete szerinti ingatlan igényléséről, és azt az MNV Zrt. részére a Törvény hatálybalépését követő 60 napon belül megküldje.

A Törvény 4. § (1) bekezdés c) pontja értelmében az érintett ingatlanok igényléséről szóló képviselő-testületi határozat elfogadását követő harminc napon belül az Önkormányzatnak meg kell küldenie az MNV Zrt. részére az ingatlan(ok) adó- és értékbizonyítványát vagy hatvan napon belül a független szakértő által elkészített forgalmi értékbecslését.

Az Önkormányzatnak meg kell megfelelnie a Törvény 4. § (1) bekezdés a) pontja szerint tartozásmentességi kritériumoknak, mivel ennek hiányában a szerződéskötés előkészítését az MNV Zrt. a szükséges előfeltételek teljesítése esetén sem kezdheti meg. A köztartozásmentes minőséget a szerződéskötést megelőzően majd a Törvény 4. § (2) bekezdésében foglaltak szerint kell igazolnia az Önkormányzatnak.

Az Önkormányzat a kötelező közfeladatok ellátására használhatja fel a tulajdonába adott ingatlant. Az ingatlanokkal kapcsolatos esetleges terheket, korlátozásokat illetve egyéb kapcsolatos ügyeket a szerződéskötés előtt lehet megismerni. A helyi önkormányzat a szerződés megkötését követő egy évig elállhat a szerződéstől, amennyiben megállapítható, hogy az átadott ingatlanon a szerződés megkötését megelőzően keletkezett és a szerződés megkötésének időpontjában nem ismert kötelezettség, tartozás, korlátozás vagy környezeti károsodás aránytalan többletköltséget okoz, az ingatlan közfeladat ellátása érdekében történő felhasználását kizárja, azt jelentős mértékben korlátozza, vagy a tartozás az ingatlan szerződésben rögzített forgalmi értékét meghaladja.

Az átruházott vagyon hasznosításáról évente be kell számolnunk a vagyont átadó szervezet felé.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől az előterjesztésben foglaltak valamint a határozati javaslat megtárgyalását és a döntés meghozatalát.

Határozati javaslat:

Dunavarsány Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- a) tulajdonba kívánja venni a dunavarsányi 1762 hrsz-ú, 1763 hrsz-ú és a 793/4 hrsz-ú, a Magyar Állam tulajdonban lévő ingatlanokat.
- b) felhatalmazza a Polgármestert, hogy az a) pont szerinti döntés megküldésével a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. részére, a 2013. évi CXVIII. törvényben előírtaknak megfelelően a szükséges intézkedéseket tegye és a tulajdon átruházásról szóló szerződést megkösse.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Mellékletek: - tulajdoni lapok
- ingatlanokat feltüntető térképkivonat

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottság

Az előterjesztést készítette: Tyukodi-Bihari Zsuzsanna aljegyző

Dunavarsány, 2013. július 10.

**Bóna Zoltán
polgármester**

Az előterjesztés törvényes:

**dr. Szilágyi Ákos
jegyző**

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Ráckevei Járási Hivatal Járási Földhivatala
Ráckeve 2300 Szent István tér 3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/49176/2013

2013.07.11

DUNAVARSÁNY

Szektor : 16

Belterület 793/4 helyrajzi szám

2336 DUNAVARSÁNY Kossuth Lajos utca 52.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill.	ter.	kat.jöv
	min.o		ha m2	k.fill

Kivett lakóház, udvar	0	710	0.00	
-----------------------	---	-----	------	--

II. RÉSZ

6. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 30157/2010.01.04

jogcím: öröklés 37344/2004.03.29

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

a tulajdonosi jogok gyakorlója a Nemzeti Vagyongazdálkodási Tanács, aki a feladatait a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Tanács útján látja el.

7. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 30157/2010.01.04

jogcím: -

jogállás: vagyonkezelő

név: MAGYAR NEMZETI VAGYONKEZELŐ ZRT.

cím: 1133 BUDAPEST Pozsonyi út 56.

törzsszám: 14077340

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Ráckevei Járási Hivatal Járási Földhivatala
Ráckeve 2300 Szent István tér 3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/49174/2013

2013.07.11

DUNAVARSÁNY

Szektor : 16

Belterület 1762 helyrajzi szám

2336 DUNAVARSÁNY - -

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill

alosztály

ter

kat.jöv

ha m2

k.fill

. Kivett beépítetlen terület

0

1503

0.00

II. RÉSZ

5. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 30157/2010.01.04

jogcím: öröklés 36350/2007.02.20

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

a tulajdonosi jogok gyakorlója a Nemzeti Vagyongazdálkodási Tanács, aki a feladatait a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Tanács útján látja el.

6. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 30157/2010.01.04

jogcím: -

jogállás: vagyonkezelő

név: MAGYAR NEMZETI VAGYONKEZELŐ ZRT.

cím: 1133 BUDAPEST Pozsonyi út 56.

törzsszám: 14077340

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Ráckevei Járási Hivatal Járási Földhivatala
Ráckeve 2300 Szent István tér 3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/49175/2013

2013.07.11

Szektor : 16

DUNAVARSÁNY

Belterület 1763 helyrajzi szám

2336 DUNAVARSÁNY - -

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill.

alosztály

ter

adat

kat. jöv

ha m2 k.Fill

Kivett beépítetlen terület

0

1708

0.00

II. RÉSZ

5. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 30157/2010.01.04

jogcím: öröklés 36350/2007.02.20

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

a tulajdonosi jogok gyakorlója a Nemzeti Vagyongazdálkodási Tanács, aki a feladatait a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Tanács útján látja el.

6. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 30157/2010.01.04

jogcím: -

jogállás: vagyonkezelő

név: MAGYAR NEMZETI VAGYONKEZELŐ ZRT.

cím: 1133 BUDAPEST Pozsonyi út 56.

törzsszám: 14077340

III. RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 60013/2011.07.22

Vezetékjog

a vázrajz szerinti 59 m2 nagyságú területre (VMB-16/2011).

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI ELŐSZTÓ KFT törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

